SENIORBOENDE I GRANKULLA

GRANKULLA MARTHAFÖRENING har inlämnat ett initiativ till staden: Grankulla behöver ett seniorboende

På hösten 2019 föddes tanken bland Marthorna att påverka staden för att få ett Seniorboende till Grankulla, varpå vi beslöt att det var dags att göra en insats för att få ett nytt, bekvämt anpassat boende för friska seniorer i Grankulla. Man beslöt att tillsätta en arbetsgrupp, vars uppgift var att utarbeta en motion till Grankulla stad gällande Seniorboendet i Grankulla. Vi samlade en arbetsgrupp som bestod av representanter från flera svenska samfund i Grankulla, för att informera om vårt projekt och önskade så få understöd av samfunden. Eftersom vi ville ha representanter från de olika svenska samfunden i Grankulla tog det ett tag, rättare sagt fram till början av året 2021, innan representanterna var valda. Representanterna för de olika samfunden var;
Marianne Carlson, sammankallare, Grankulla Marthaförening,
Ulla-Rita Blomqvist, Grankulla Marthaförening
Carola Juselius, Grankulla svenska pensionärer
Mona Ehrström-Tegengren, Grankulla svenska pensionärer
Marianne Svartbäck, Äldre rådet

Arbetsgruppens medlemmar som sedan aktivt bearbetade ärendet vidare bestod av; Marianne Carlson ordförande, Ulla-Rita Blomqvist och Carola Juselius.
Vi träffade stadsfullmäktigeledamot Johan Johansson som kunde berätta om Folkhälsan konceptet samt Bo-Christer Björk som var väl insatt i stadens planer och hade många goda synpunkter som gjorde att vi hade lättare att komma vidare i vårt projekt.
Vi breddade basen för initiativet och kontaktade ordföranden för KSS ry, som även lovade för sin del lobba med vad de kunde. Även KOJAMO kontaktades, de som äger fastigheterna vid Stationsvägen, för att uppmärksamma dem på behovet av ett seniorhus / -boende. Detta eftersom vi hade information om att de gamla husena skulle rivas och nya byggas.
Nästa steg blev kontakten med Gunilla Löfstedt-Söderholm som nu var nyinvald fullmäktigeledamot och kunde föra saken vidare inom fullmäktige. Den 20.12.2021 inlämnade hon en motion till fullmäktige.

Coronan kom att störa vårt arbete men till vår stora glädje framskred projekt trots allt, med små steg under året 2021. Efter att arbetsgruppen träffat stadens representanter, politiker och byggnadsföretag föreslog man att en första insats skulle vara ett sk initiativ, som skulle överlämnas till staden för behandling. Då initiativtexten var klar visade det sig att nio föreningar, både finska och svenska, var villiga att underteckna initiativet. Den 1 december 2022 överräcktes inititivet till stadsdirektör Christoffer Masar och i mars 2023 kom bekräftelsen på att vårt initiativ beaktas i den fortsatta planeringen av byggnationen i Grankulla.

Såhär var det formulerat:

Vi fick även synlighet med projektet i Kaunis Grani där man skrev;

Initiativ till staden: Grankulla behöver ett seniorboende Inte ett servicehem utan ett seniorboende med olika stora senioranpassade lägenheter där de boende lever självständigt, men erbjuds tillgång till service. Det är vad Grankulla behöver i framtiden enligt Grankulla Marthaförening som är initiativtagare till en skrivelse som flera organisationer och församlingar nu har undertecknat.

- Vi hoppas att staden i planeringen ska beakta de friska och aktiva seniorer som bor i Grankulla. Det behövs ett sådant boende här, sade Marthaföreningens ordförande **Marianne Carlson** när hon överlämnade skrivelsen till stadsdirektör **Christoffer Masar** i december.



Initiativet har även undertecknats av Grankulla svenska pensionärer rf, Grani Närhjälp rf, Grankullagillet rf, Kauniaisten Suomalaiset Seniorit ry, Kauniaisten Martat ry, Grankulla svenska församling, Kauniaisten suomenkielinen seurakunta och Äldrerådet.

- Marianne Carlson påpekar att antalet invånare över 65 år i Grankulla redan är cirka 2 000 och väntas öka kraftigt framöver.
- Därför behövs nya boendeformer för denna befolkningsgrupp, så att man inte ska behöva flytta långt från sin bekanta omgivning. Ett boende där man har möjlighet att känna människor sedan tidigare ger extra trygghet. Därför bör staden aktivt möjliggöra och stöda seniorboendet, säger Carlson som kallar initiativet ett hälsofrämjande projekt och påpekar att det inte heller behöver handla om ett helt hus utan till exempel en trappa i ett höghus.

Flexibelt boende

Det initiativtagarna är ute efter är boende för aktiva och friska seniorer som vill flytta till en mindre bostad. Ett självständigt boende som ger möjlighet till flexibilitet. Tillgång till service bidrar till livskvaliteten är budskapet.

Det ska enligt skrivelsen vara möjligt för alla seniorer över 65 år att bo till ett rimligt pris antingen på hyra eller i en ägo bostad, oberoende av inkomstnivå.

- Det ska även finnas tillgång till större utrymmen där man kan hyra in sig för att kunna ha middagar för sina barn och barnbarn samt vänner för att så kunna bo i en mindre lägenhet, men ändå inte behöva avstå från sociala träffar. Fast man bor smått behöver man ändå inte avstå från det sociala, säger Marianne Carlson.

Stadshustomten ett alternativ?

Stadsdirektör Christoffer Masar säger att det för samhället som helhet är till fördel att äldre kan bo hemma så länge som möjligt. Han säger att projekt av det här slaget tar länge att förverkliga, men kan beaktas i planläggningen.

- Vi har i vår nya strategi som trädde i kraft vid årsskiftet en skrivning om att vi i centrum ska möjliggöra seniorboende där man kan bo självständigt. Exakt vad det betyder är öppet, men det är i linje med vad man nu är ute efter, säger Masar.

Placeringen av boendet bör enligt organisationerna vara centralt – nära till övrig service som butiker, mötesplatser, kollektivtrafik, parker och gångstigar.

Platsen är också enligt stadsdirektören viktig. Om boendet ingår i ett vanligt höghus kunde man enligt honom ha en seniortrappa, vilket skulle underlätta servicen för hemvården och andra serviceaktörer. Men tomtalternativen i centrum är få.

- Den tomt jag närmast kommer att tänka på är stadshustomten. Eftersom projektet inte har framskridit så har vi ju nu möjlighet att påverka den, säger Masar.

NYTT INITIATIV

Efter att vi i slutet av år 2022 inlämnat ett initiativ till staden om behovet av ett seniorboende i Grankulla trodde vi att projektet var avslutat.
Men då vi fick ny information, lämnade vi in en ny skrivelse som samtidigt blev en påminnelse om vårt tidigare inlämnade initiativ.
Det nya initiativet inlämnades den **13 mars 2025** som togs emot av stadsdirektör Christoffer Masar.
Vi ville återkomma i ärendet eftersom vi fått kännedom om att den så kallade Esso-tomten inte längre var reserverad för Grankulla frivilliga brandkår. Denna tomt föreslog vi redan då det ursprungliga initiativet inlämnades. Placeringen av ett seniorboende där skulle lägesmässigt vara ypperligt just för detta ändamål.

Åter fick vi synlighet i KaunisGrani med text från vårt initiativ;
Boendet skulle enligt marthaföreningen ligga mitt bland vardags servicen, nära det för Grankullaborna bekanta samhället med bekant omgivning, butiker, restauranger, bibliotek, promenadstråk och möjlighet att umgås med bekanta.
Den geografiska placeringen på en flat öppen plats intill ett redan befintligt väl belyst gångstråk med bänkar och tillgängliga bussförbindelser är idealisk med allt sådant som ökar de äldres möjlighet att röra sig tryggt. Denna form av boende skulle även öka förutsättningarna för gemenskap, trygghet och trivsel, eftersom vi mår bättre av att umgås då vi inte är gjorda för ensamhet, säger marthorna i sin nya skrivelse. Då det ursprungliga initiativet inlämnades fick marthaföreningen informationen att det inte finns någon annan tomt där man kan bygga ett seniorboende utom på stadshustomten.

- Då det finns många behov som ska tillfredsställas med hjälp av planerna för stadshustomten, vars förverkligande dessutom ännu tar år, skulle denna nu lediga tomt vara ett ypperligt alternativ för ett seniorboendekomplex, säger Marianne Carlson.
- Om staden vill vara mån om sina framtida skatteinkomster och ”verka i tiden” vore det enligt föreningen skäl att vara lyhörd för önskan om denna form av boende. De pensionerade skattebetalarna, (ca 1 600 år 2030) som i dag är en stor och viktig del av befolkningen, skulle då bli kvar i Grankulla och inte bli tvungna att söka ett dylikt boende utanför staden, till exempel i Esbo eller Helsingfors.

Stadsdirektör Christoffer Masar gav oss ett svar om att det just nu är svårt att säga något slutligt om tomten och ett eventuellt seniorboende. Kommunalvalet och nya fullmäktige vill säkert göra nya linjedragningar gällande planläggnings-prioriteringar. Masar sade sig dock dela synen om att vi i Grankulla behöver högklassigt seniorboende på central plats. Staden går nu vidare med att först fastställa en ny strategi och efter det så får man kännedom om vilka målsättningar staden har gällande markanvändningen. Målet är att stadsfullmäktige ska godkänna en ny strategi den 15 september 2025.



Projektgruppen Marianne Carlson, Ulla-Rita Blomqvist, Carola Juselius

Då vi i oktober 2026 gjorde en förfrågan av Masar om läget gällande vårt initiativ, var svaret; Såväl Esso-tomten som Centrumvisionsarbetet har påbörjats i enlighet med den nya strategin. Målsättningen är att visionsarbetet blir slutfört nästa år (2027) och på basis av det påbörjas sedan de egentliga planläggningsprojekten.

Sammanställningen skriven av Marianne Carlson